



Entreprenør Kaj Ove Madsen er som indehaver af KOM Invest A/S bl.a. i gang med opførelsen af syv nye familieboliger på denne udsigtsgrund nord for Nattergalevej.

En af Skives største private udlejere:

Skive Fjernvarme kører godt

Som indehaver af og direktør i KOM Invest A/S med ca. 285 lejemaal er entreprenør Kaj Ove Madsen en af Skives største private udlejere og dermed en af Skive Fjernvarmes store kunder.

”Jeg synes, det kører godt med vores fjernvarmesystem. Skive Fjernvarme har været gode til at lave analyser af, hvordan vores anlæg fungerer, og vores viceværter gør aktivt brug af vejledningen fra energirådgiveren for at få anlæggene til at køre bedst og billigst muligt”, siger Kaj Ove Madsen.

Langt størstedelen af firmaets ejendomme er tilsluttet Skive Fjernvarme, men en enkelt ejendom i Jebjerg er dog forsynet med naturgas.

”Prismæssigt tror jeg ikke, der er den helt store forskel på naturgas og fjernvarme, men det er jo kundernes penge, det går ud over, hvis det bliver for dyrt. Derfor kræves der en dygtig ledelse, en kompetent bestyrelse og ikke mindst en dygtig revisor. Det ser ud til at være tilfældet i Skive Fjernvarme”, siger Kaj Ove Madsen.

Behov for grønne løsninger

Ca. 91 % af den varme, der leveres fra Skive Fjernvarme er baseret på vedvarende energi i form af biomasse.

Det er ifølge Kaj Ove Madsen den helt rigtige vej at gå, hvis vi skal undgå alt for store problemer med klimaet.

Derfor bakker han også op om at opføre en ny flisfyret varmecentral på Holstebrovej, så man kan tilbyde fjernvarme i de områder af Skive, der i øjeblikket opvarmes med naturgas eller olie.

Nye byggeprojekter

Trygheden ved Skive Fjernvarme gør, at Kaj Ove Madsen ønsker at koble sine to igangværende byggeprojekter på fjernvarmenettet.

Det ene projekt er en bygning med ni lejeboliger ved Resenlund, der opføres som erstatning for den bygning, der tidligere rummede amtskonserveringsanstalten. Her ventes de første boliger at være klar til indflytning til november. I forvejen bliver de øvrige boliger på Resenlund opvarmet med fjernvarme.

Det andet byggeprojekt ligger på en høj grund nord for Nattergalevej på østsiden af Resenvej i Skive. Her er KOM Invest for nylig gået i gang med at opføre syv enfamilieshuse på terrasser, så alle får udsigt. De bliver hver på 140 kvm. boligareal og ventes klar til salg næste forår.

Derefter håber Kaj Ove Madsen at kunne komme i gang med opførelsen af nye punkthuse med lejeboliger på den grund, som firmaet har overtaget på hjørnet af Østerbro og Brårupgade.

God service og rådgivning

”På begge byggeprojekter har vi fået god service fra Skive Fjernvarme, både på tilbud og rådgivning”, fremhæver Kaj Ove Madsen. Derfor er han også helt tryk ved at vælge fjernvarme på kommende byggeprojekter i Skive, hvis det er muligt.

”Jeg tror meget på fjernvarme som en god løsning for både ejere og lejere, og det er en fordel for alle, hvis flest muligt er tilsluttet. Jo flere vi er, desto bedre mulighed har vi for at investere i ny teknologi. Og det er nødvendigt, for der sker hele tiden en voldsom teknologisk udvikling”, mener Kaj Ove Madsen.

Hans tillid til Skive Fjernvarme understøttes af, at området er underlagt kontrol af myndighederne. Det giver stor tryghed for forbrugerne.

”Og så er det – i modsætning til fx elforsyningselskaberne, der er nødt til at være store – noget lettere at komme igennem med ønsker hos et lokalt fjernvarmeselskab”, mener Kaj Ove Madsen.

Selv har han også overvejet at investere i vedvarende energi. Det kunne være i form af solceller eller en vindmølle for på den måde at kunne gøre sine ejendomme CO²-neutrale. ”Men det er svært at opnå tilladelse til opsætning af en vindmølle”, slutter han.



a.m.b.a. SKIVE FJERNVARME