



a.m.b.a.  
SKIVE FJERNVARME

## Vedtægter for Skive Fjernvarme a.m.b.a.

hold varmen med god samvittighed





## Indhold

§ 1 Navn og hjemsted .....	4
§ 2 Formål og forsyningsområde .....	4
§ 3 Andelshavere/varmeaftagere .....	4
§ 4 Andelskapital, andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar .....	5
§ 5 Udtrædelsesvilkår.....	5
§ 6 Generalforsamling .....	6
§ 7 Bestyrelse.....	9
§ 8 Selskabets ledelse .....	10
§ 9 Regnskab og revision.....	11
§ 10 Selskabets opløsning.....	11

## **§ 1** **Navn og hjemsted**

- 1.1 Selskabets navn er Skive Fjernvarme a.m.b.a.
- 1.2 Selskabets hjemsted er Skive Kommune.

## **§ 2** **Formål og forsyningsområde**

- 2.1 Selskabets hovedformål er at etablere og drive energiproduktionsanlæg, samt at distribuere energi, i overensstemmelse med lovgivningen.
- 2.2 Selskabets løbende indtægter, og et eventuel provenu ved opløsning, kan kun anvendes til kollektive varmforsyningsformål.
- 2.3 Selskabet kan samarbejde med andre forsyningsvirksomheder om varetagelse af tekniske og administrative opgaver.
- 2.4 Selskabets forsyningsområde fastsættes af selskabets bestyrelse under hensyntagen til den til enhver tid gældende lovgivning, Skive kommunes varmeplan, samt tekniske og økonomiske forhold.

## **§ 3** **Andelshavere/varmeaftagere**

- 3.1 En fysisk eller juridisk person, kan optages som andelshaver, hvis denne er:
  1. Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom med selvstændig måler/målere ejet af selskabet.
  2. Ejer af en ejerlejlighed, når denne har selvstændig måler ejet af selskabet.
  3. Andelsbolighaver, når andelsboligen har selvstændig måler ejet af selskabet.
  4. Ejer af bygning på lejet grund med selvstændig måler/målere ejet af selskabet.
  5. En ejerlejlighedsforening/andelsboligforening eller boligselskab, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med måler ejet af selskabet.
- 3.2 Enhver, der opfylder de i 3.1 anførte betingelser, og hvis ejendom/andelsbolig ligger inden for forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget som andelshaver, hvis ejendommen forsynes med fjernvarme.

- 3.3 Levering kan endvidere ske til varmeaftagere, det vil sige enhver, der via en andels-haver forsynes med varme. Dette kan for eksempel være det enkelte medlem af en andelsboligforening eller ejerlejlighedsforening, lejere i fjernvarmeforsynede ejendomme, forpagtere etc. Levering kan endelig ske til ikke-andelshavere, det vil sige enhver, der ikke ønsker eller, som på grund af egne forhold, ikke kan være andelshaver.
- 3.4 Levering til ikke-andelshavere og varmeaftagere sker på leveringsvilkår, der svarer til de vilkår, der gælder for andelshavere.
- 3.5 Andelshavere, varmeaftagere og ikke-andelshavere skal respektere selskabets gældende vedtægter samt de øvrige vilkår for levering af fjernvarme, der til enhver tid er gældende for selskabet, herunder for eksempel Takstblade og de af selskabets bestyrelse udarbejdede Almindelige og Tekniske Bestemmelser for Fjernvarmelevering.
- 3.6 Når særlige forhold gør sig gældende, for eksempel med hensyn til bygningskarakter og varmebehov, kan bestyrelsen indgå sær aftaler om tilslutning og varmelevering.

## **§ 4**

### **Andelskapital, andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar**

- 4.1 Selskabet har ingen andelskapital.  
I forhold til tredjemand hæfter andelshaveren ikke personligt for selskabets forpligtelser.

Der udstedes ikke andelsbeviser.

## **§ 5**

### **Udtrædelsesvilkår**

- 5.1 Andelshavere indtrådt før 1. januar 2010:  
Andelshavere, der er indtrådt før 1. januar 2010, kan udtræde af selskabet med 18 måneders skriftligt varsel til et regnskabsårs udløb.

Andelshavere indtrådt fra og med den 1. januar 2010:  
Andelshavere, der er indtrådt fra og med den 1. januar 2010, kan udtræde af selskabet med en måneds skriftligt varsel til udgangen af en måned, når der er gået fem måneder fra aftalens indgåelse.

Udtræden er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheds beslutninger.

5.2 På udtrædelsestidspunktet forpligter andelshaveren sig til at betale:

- a. Skyldige beløb i henhold til årsopgørelsen.
- b. Eventuelt skyldige bidrag.
- c. Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende selskabet.
- d. Selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af selskabets ledninger på den udtrædendes ejendom i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmforsyning.

Hvis det ikke er muligt at overdrage den kapacitet, der er blevet ledig, til nye andelshavere, kan endvidere opkræves:

- e. En godtgørelse for udtrædelse. Godtgørelsen opgøres på opsigelsestidspunktet på grundlag af den senest anmeldte prisetervisning til Forsyningstilsynet. Godtgørelsen beregnes som den udtrædendes andel af selskabets samlede anlægsudgifter med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne.

Den udtrædendes andel af selskabets anlægsudgifter, med fradrag af foretagne afskrivninger, beregnes på grundlag af den udtrædende andelshavers andel af selskabets samlede registrerede tilslutningsværdi, afgiftspligtige areal, rumfang, hedeblade etc., i regnskabsåret inden opsigelsen.

5.3 En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel af selskabets formue.

5.4 Hvis leveringsforholdet ophører, har selskabet efter nærmere aftale ret til at lade ledningsnettet blive liggende, og har fortsat adgang til drift, eftersyn og reparation af dette. Hvis ledningsnettets forbliven medfører væsentlige og omfattende hindringer for rummenes eller grundens udnyttelse, og der derfor ikke kan opnås en aftale, kan ekspropriationsreglerne i varmforsyningsloven anvendes.

## § 6 Generalforsamling

6.1 Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed.

6.2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned.

6.3 Indkaldelse til generalforsamling skal foretages tidligst fire uger og senest to uger før generalforsamlingen ved skriftlig indbydelse og/eller ved annonce i mindst et lokalt blad efter bestyrelsens skøn og med angivelse af dagsorden.

#### 6.4 Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.
3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår fremlægges til orientering.
5. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering.
6. Forslag fra bestyrelsen.
7. Fastlæggelse af bestyrelseshonorar.
8. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af revisor.
12. Eventuelt.

#### 6.5 På generalforsamlingen har hver andelshaver eller dennes ægtefælle/samlever én stemme for hver ejendom/andelsbolig, der opfylder betingelserne i § 3.1 nr. 1-4 og § 3.2 og som efter BBR-registret er registreret med et bidragspligtigt areal på indtil 950 m<sup>2</sup>. For hver yderligere påbegyndt 950 m<sup>2</sup> bidragspligtigt areal, opnår andelshaveren én stemme.

Andelshavere, der opfylder betingelserne i § 3.1 nr. 5 og § 3.2 tildeles én stemme pr. påbegyndt 950 m<sup>2</sup> BBR-registreret bidragspligtigt areal, af andelshaverens samlede tilsluttede areal.

Andelshavere der indgår særlig aftale med Skive Fjernvarme om installation af mængdebegrænsning i fjernvarmeinstallationen, tildeles i stedet én stemme pr. påbegyndt 2 m<sup>3</sup>/h.

#### 6.6 For udlejningsejendomme, andelsboligforeninger, ejerlejlighedsforeninger og boligselskaber udøves stemmeretten af ejeren, med mindre denne vælger at delegere stemmeretten til varmeaftagerne.

Andelshaveren kan vælge, at delegere stemmeretten til varmeaftagerne, såfremt selskabet senest 30 dage før generalforsamlingen modtager en opdateret navnefortegnelse fra andelshaveren over de registrerede boliger/lejemål.

Stemmeret kan udøves ved skriftlig fuldmagt. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end to fuldmagtsgivere.

- 6.7 Det er en forudsætning for stemmeudøvelse, at andelshaveren/varmeaftageren otte dage før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb, som selskabet med rette har overgivet til retslig inkasso, og der ikke er begrundet tvivl om selskabets krav på betaling.
- 6.8 Afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed uden hensyn til de mødtes antal.
- 6.9 Vedtægtsændringer kan kun besluttes af andelshavere.

Ved vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af selskabets andelshavere er repræsenteret på generalforsamlingen. Desuden skal beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer, fra de andelshavere, der er repræsenteret på generalforsamlingen. Er mindre end halvdelen af andelshaverne repræsenteret på generalforsamlingen, og forslaget er vedtaget af 2/3 af de repræsenterede andelshavere, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ny generalforsamling. Denne generalforsamling skal afholdes senest fire uger efter datoen for første generalforsamling, og forslag om vedtægtsændringer kan da vedtages alene med simpel stemmeflerhed af de fremmødte andelshavere uden hensyn til det repræsenterede antal andelshavere.

- 6.10 Vedtægtsændringer skal, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af kommunalbestyrelsen.
- 6.11 Selskabets bestyrelse er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i selskabets vedtægter, som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders krav, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges. Bestyrelsen skal på førstkommende generalforsamling redegøre for sådanne ændringer.
- 6.12 Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 10 dage før generalforsamlingen. Bestyrelsen er forpligtet til at undersøge, om fremkomne forslag er i overensstemmelse med gældende lovgivning.
- 6.13 Den reviderede årsrapport, fuldstændig dagsorden samt eventuelle forslag skal være fremlagt på selskabets kontor senest otte dage før generalforsamlingen.
- 6.14 Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen mener, det er nødvendigt, eller når mindst 1/3 af andelshaverne skriftligt fremsætter ønske om det, ledsaget af de forslag, der ønskes behandlet. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden fire uger efter modtagelsen af skriftligt ønske om afholdelsen.
- 6.15 Over forhandlingerne på generalforsamlingen skal der føres en protokol, der underskrives af dirigenten. Alle beslutninger skal indføres i selskabets forhandlingsprotokol.



## § 7 Bestyrelse

7.1 Selskabets bestyrelse består af 6 generalforsamlingsvalgte medlemmer, som anført i gruppe 1, 2 og 3.

Gruppe 1, som består af varmeftagere fra parcelhuse og ejerlejligheder med en bolig vælger 2 medlemmer til selskabets bestyrelse. Heraf skal mindst 1 være andelshaver.

Gruppe 2, som består af varmeftagere fra ejerlejlighedsforeninger, andelsboligforeninger og boligselskaber, vælger 2 medlemmer til selskabets bestyrelse. Heraf skal mindst 1 være andelshaver.

Gruppe 3, som består af ejerne af udlejningsejendomme, erhvervsjendomme, offentlige ejendomme samt andre varmeftagere der ikke falder ind under gruppe 1 og 2, vælger 2 medlemmer til selskabets bestyrelse. Heraf skal mindst 1 være andelshaver.

Derudover kan kommunalbestyrelsen udpege et bestyrelsesmedlem, men kommunen har ikke stemmeret til valg af bestyrelsesmedlemmer.

Selskabets bestyrelse består således af i alt maksimalt 7 medlemmer.

Bestyrelsesmedlemmerne vælges for to år ad gangen, men kan genvælges.

I ulige år afgår 3 bestyrelsesmedlemmer. I lige år afgår 3 bestyrelsesmedlemmer.

Det bestyrelsesmedlem, som kommunalbestyrelsen har udpeget, kan når som helst udskiftes af kommunalbestyrelsen.

Vælger kommunalbestyrelsen ikke at udpege et bestyrelsesmedlem, reduceres bestyrelsens antal tilsvarende med et medlem.

7.2 Suppleanter:

På den ordinære generalforsamling vælges tre suppleanter, en fra hver gruppe, for et år ad gangen.

Genvalg kan finde sted.

Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden, for eksempel hvis et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, indtræder suppleanten i bestyrelsen i stedet for det afgående medlem, indtil førstkommende ordinære generalforsamling uanset bestemmelsen i § 7.1.

- 7.3 Valgbarhed:  
Enhver andelshaver/varmeaftager, som har stemmeret, og enhver person, som er tilknyttet selskaber, institutioner eller lignende, som er andelshavere/varmeaftagere og har stemmeret, er valgbar som generalforsamlingsvalgt bestyrelsesmedlem og suppleant. Bestyrelsen afgør endeligt eventuelle tvivlsspørgsmål om valgbarhed.
- 7.4 Som følge af, at selskabets regnskabsår er omlagt i 2019, vil bestyrelsens og suppleanternes valgperiode være forkortet i omlægningsperioden.

## § 8 Selskabets ledelse

- 8.1 Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og alle dets anliggender. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen konstituerer sig selv.
- 8.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af samtlige medlemmer er repræsenteret, dog under forudsætning af at enten formanden eller næstformanden er til stede.
- Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal, i tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.
- 8.3 Referat fra bestyrelsesmøder indføres i selskabets protokol, der føres som en beslutningsprotokol.
- 8.4 Bestyrelsen antager og afskediger direktøren.
- 8.5 Selskabets bestyrelse fastlægger tariffærne under hensyntagen til Forsyningstilsynets retningslinjer om kostægte tariffastsættelse.
- 8.6 Bestyrelsen har bemyndigelse til, i selskabets navn, at optage lån, købe, sælge og pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.
- 8.7 Bestyrelsen kan nedsætte et forretningsudvalg blandt bestyrelsen, som fungerer i henhold til en forretningsorden. Bestyrelsen kan hermed delegere nogle af sine beføjelser til forretningsudvalget.
- 8.8 Selskabet tegnes af 2 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf det ene skal være formanden eller næstformanden.
- 8.9 Bestyrelsen kan meddele prokura, enkel eller kollektiv.

## **§ 9** **Regnskab og revision**

- 9.1 Selskabets regnskabsår er fra 1. januar til 31. december. Årsrapporten opgøres under hensyntagen til lovgivningens bestemmelser og god regnskabsskik.
- 9.2 Selskabets regnskabsår er omlagt i 2019, hvilket medfører et forkortet regnskabsår svarende til datoen, hvor omlægningen træder i kraft til 31. december i det pågældende år.
- 9.3 Årsrapporten revideres af en statsautoriseret eller registreret revisor, som generalforsamlingen har valgt.

## **§ 10** **Selskabets opløsning**

- 10.1 Beslutning om selskabets opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen efter reglerne om vedtægtsændringer og i øvrigt i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning.
- 10.2 Besluttes det at opløse selskabet, skal der på den generalforsamling, hvor beslutningen tages, vælges en eller flere likvidatorer til at forestå opløsningen.
- 10.3 Eventuelle overskud ved opløsningen skal fordeles mellem andelshaverne i forhold til andelshavernes andele af selskabets forbrugsuafhængige omkostninger i det sidste regnskabsår.

Eventuelt overskud herudover skal anvendes til kollektive varmforsyningsformål.

Således vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 21. marts 2019 og efterfølgende ekstraordinære generalforsamling den 10. april 2019.

Jesper Dybdahl, Formand  
Ulla K. Holm, Næstformand  
Jens Utoft  
Peter Hadrup  
Jan Emil Andersen  
Steen Ginnerup  
Tom Bøgholm Pedersen, Udpeget af Skive Byråd



a.m.b.a.  
**SKIVE FJERNVARME**

hold varmen med god samvittighed

