

## Leasingaftale om fjernvarmevekslerunit

Der er mellem ejeren af nedennævnte ejendom og Skive Fjernvarme a.m.b.a. CVR-nr. 68326214 indgået leasingaftale på følgende fjernvarmevekslerunit.

Type	Termix VVX 2-2
VVS-installatør	
Årgang/serienr.	
Installationsdato	

Udleveret til montering i følgende ejendom:

Gadenavn/nr.	
Postnr./By	7800 Skive

Ved underskrift af denne aftale har ejeren af ejendommen accepteret og fået udleveret Skive Fjernvarme a.m.b.a.'s vilkår for operationel leasing (trykt på bagsiden).

Fjernvarmevekslerunit udleveres af Skive Fjernvarme til et godkendt autoriseret VVS-installatørfirma for montage. Udgifter til montage af fjernvarmevekslerunit er Skive Fjernvarme a.m.b.a. uvedkommende.

Den årlige udgift til leasing af fjernvarmevekslerunit opkræves i lighed med øvrige bidrag.

**Fjernvarmevekslerbidrag er p.t.: 1.260,- kr./ året inkl. moms.**

Fjernvarmevekslerbidraget opkræves sammen med øvrige a conto rater 6 gange årligt.

Det årlige varmevekslerbidrag fremgår af det til enhver tid gældende takstblad for Skive Fjernvarme a.m.b.a.

Som operationel leasinggiver indestår Skive Fjernvarme a.m.b.a. for nødvendig service af fjernvarmevekslerunit hvert andet år. Fjernvarmeveksleruniten vil stedse tilhøre Skive Fjernvarme a.m.b.a., hvorfor ejeren ved overdragelse af ejendommen er pligtig at sikre, at erhverver af ejendommen indtræder i leasingaftalen, eller at denne alternativt opsiges. Nærmere vilkår om operationel leasing er trykt på bagsiden, og ejeren bekræfter ved sin underskrift at have sat sig ind i vilkårene.

Ved underskrift af leasingaftalen godkender De samtidig ved Deres underskrift, at Skive Fjernvarme kan benytte ovennævnte tiltag til opgørelse og dokumentation af realiserede energibesparelser jfr. Bekendtgørelse nr. 840 af 28/06 2017, hvilket er omkostningsfrit for ejeren. Ejerne må derfor ikke sælge retten til indberetningen af energibesparelsen til andet energiselskab eller anden aktør.

### Ejeren af ejendommen:

Navn \_\_\_\_\_  
Gadenavn/nr. \_\_\_\_\_  
Postnr./By 7800 Skive  
Telefon \_\_\_\_\_

Skive Fjernvarme a.m.b.a.  
Marius Jensens Vej 3  
7800 Skive  
97 52 09 66

Dato \_\_\_\_\_

Dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Underskrift

# Operationel leasingaftale

## Parterne

Mellem Skive Fjernvarme a.m.b.a. herefter benævnt "Leasinggiver" og ejer af ejendommen herefter benævnt "Leasingtager" (Leasinggiver og Leasingtager benævnes sammen "Parterne" og hver for sig "Parten") er dags dato indgået følgende Leasingaftale (i det følgende benævnt "Aftale(n)")

## Det leasede

Leasinggiver som ejer overlader herved brugsretten til de på forsiden specificerede aktiver (herefter benævnt "det Leasede") til Leasingtager på de i denne Aftale fastsatte vilkår.

## Leasingperioden

Aftalen er indgået fortløbende og indtil videre, hvor opsigelse kan ske i overensstemmelse med de til enhver tid gældende vedtægter for Skive Fjernvarme a.m.b.a.

## Leasingydelsen

Leasingtager betaler som vederlag for brugsretten til det Leasede en fast årlig leasingydelse samt sådanne skatter og afgifter, der til enhver tid måtte blive pålagt det Leasede eller blive beregnet heraf (herefter benævnt "Leasingydelsen")

Leasingydelsen er beregnet på grundlag af en anskaffelsessum for det Leasede ud fra en afskrivningsprofil på 20 år, svarende til den estimerede levetid og udgift til administration, service og vedligeholdelse af anlægget. Den årlige leasingydelse fordeles ligeligt på de terminer leasinggiver anvender for opkrævning af a conto varmevekslerunitbidrag.

Ved forsinket betaling af Leasingydelsen beregnes en morarente fra forfaldstidspunkt i overensstemmelse med Skive Fjernvarme a.m.b.a.'s almindelige leveringsbetingelser og takstblad som leasingtager ved sin underskrift bekræfter at have modtaget i forbindelse med indgåelse af nærværende aftale.

Undergang, beskadigelse samt fejl og mangler ved det Leasede berettiger ikke Leasingtager til at undlade betaling af Leasingydelsen. Leasingtager er dog berettiget til at undlade betaling, såfremt førnævnte forhold skyldes Leasinggivers forhold.

## Ejendomsret

Det Leasede er Leasinggivers ejendom. Leasinggiver indestår overfor Leasingtager at have uindskrænket ejendomsret til det Leasede. Leasingtager er uberettiget til at sælge, overdrage, fremleje, udlåne, overlade eller på anden måde faktisk eller retligt råde over det Leasede i strid med Leasinggivers ejendomsret eller denne Aftale. Serienumre, stelnumre, typebetegnelser, fabriksnumre eller lignende identifikation af det Leasede må ikke fjernes af Leasingtager eller andre, der anvender det Leasede.

Leasingtager skal acceptere, at det Leasede mærkes på en sådan måde, at det udtrykkeligt fremgår, at det Leasede er Leasinggivers ejendom. Leasinggiver har den fulde ejendomsret til genstande, der indføres i eller erstatter dele af det Leasede.

## Adgang til det leasede

Leasinggiver eller dennes ansatte har ret til at få adgang til at besigtige og servicere det Leasede, når forholdene kræver det. Arbejder på anlægget som ikke er uopsættelige, samt periodetilsyn, skal varsles med 5 arbejdsdage.

## Brugsret

Under Aftalens løbetid har Leasingtager brugsretten til det Leasede i overensstemmelse med bestemmelser i denne Aftale. Leasingtager må ikke ændre, omdanne, udskifte det Leasede eller på nogen måde gøre indgreb heri – helt eller delvist – medmindre dette forinden skriftligt er godkendt af Leasinggiver.

## Levering

Ved levering/installation af det Leasede skal Leasingtager straks, og senest inden 14 dage fra levering/installation, foretage en sådan undersøgelse af

det Leasede, som ordentlig forretningsbrug kræver, og ved konstatering af mangler, skal Leasingtager straks reklamere skriftligt overfor Leverandøren. Sker levering efter den aftalte Leasingperiodes begyndelse, udskydes leasingperiodens begyndelse til den første ordinære betalingstermin efter at levering er sket.

Leasingtager er ikke berettiget til at undlade betaling af det Leasede, såfremt leasingtagers forhold bevirker, at det Leasede ikke kan leveres og/eller installeres på leasingtagers adresse.

## Opsigelse og forlængelse

Hver af Parterne kan opsiges Aftalen med samme varsel som gælder for opsigelse af fjernvarmeforsyningen fra Skive Fjernvarme a.m.b.a. i henhold til de til enhver tid gældende vedtægter for Skive Fjernvarme a.m.b.a. I indtil 14 dage før ophørstidspunktet er leasinggiver berettiget men ikke forpligtiget til at nedtage det leasede.

## Vedligeholdelse og reparation

Leasinggiver skal under leasingperioden til stadighed vedligeholde det Leasede, således at dette er i sædvanlig god og brugbar stand og ikke udviser anden forringelse, end hvad der følger af almindelig slid og ælde. Al reparation og service udføres af aut. vvs installatør godkendt af Skive Fjernvarme a.m.b.a.

Det leasede skal til stadighed opfylde den funktionelle forudsætning, nemlig opvarmning af leasingtagers ejendom, samt forsyne denne med varmt brugsvand.

## Risiko

Leasingtager bærer fra og med leveringstidspunktet og til og med leasingtagers tilbagegivelse af det Leasede til Leasinggiver risikoen for det Leasedes hændelige undergang, bortkomst, beskadigelse eller forringelse.

Leasingtager bærer fra og med leveringstidspunktet og til og med leasingtagers tilbagegivelse af det Leasede til Leasinggiver risikoen for Leasingtagers forskriftsmæssige håndtering og betjening af det leasede, herunder Leasingtagers hushold, gæstebud eller lejeforhold.

Leasingtager skal straks skriftligt underrette Leasinggiver, hvis det Leasede går til grunde, samt hvis det Leasede væsentligt beskadiges, forandres eller forringes.

I tilfælde af beskadigelse, forandring eller forringelse af det Leasede grundet Leasingtagers forhold er Leasinggiver berettiget til at foranstalte udbedringsarbejder udført for Leasingtagers regning. Kan det Leasede ikke repareres eller vil en reparation være uforholdsmæssig omkostningsfuld, eller er det Leasede gået til grunde, ophører Aftalen, og Leasingtager bliver erstatningsansvarlig for det tab Leasinggiver lider i anledning heraf. Leasingtager skal efter påkrav fra Leasinggiver dokumentere, at det Leasede er omfattet af Leasingtagers ejendomsforsikring. Ved underskrift på nærværende kontrakt transporterer Leasingtager enhver forsikringsmæssig interesse i det leasede til leasinggiver, som herefter er legitimeret og bemyndiget til direkte at søge forsikringssummen udbetalt til leasinggiver.

## Misligholdelse

En part kan med øjeblikkelig virkning ophæve Aftalen som misligholdt, såfremt den anden part væsentligt misligholder sine forpligtelser efter Aftalen.

## Overdragelse

Ved ejerskifte: Leasinggiver er berettiget til at overdrage sine rettigheder og forpligtelser efter Aftalen og sin ejendomsret til det Leasede til tredjemand. Leasingtager er berettiget og forpligtiget til at overdrage rettigheder og forpligtelser efter aftalen sammen med overdragelse af leasingtagers ejendom til tredjemand ved indhentelse af overdragelsessblanket ved leasinggiver. Undlader Leasingtager dette, vil Leasingtager ikke blive frigjort for sine forpligtelser efter nærværende aftale.

## Værneting

Twister mellem parterne, der ikke kan afgøres i mindelighed, skal afgøres ved retten i Viborg under anvendelse af dansk ret.

## Antal eksemplarer

Nærværende Aftale underskrives af Leasinggiver og Leasingtager. Installationsdato og unitnr. påføres, hvorefter Aftalen kopieres, således at hver Part opbevarer et eksemplar.