

Referat af generalforsamlingen den 21. marts 2024

Den 21. marts 2024, klokken 19.30, blev der afholdt ordinær generalforsamling for Skive Fjernvarme i KulturCenter Skive.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelses beretning
3. Godkendelse af regnskab 01.01.23 – 31.12.23
4. Fremlæggelse af budget 2024
5. Fremlæggelse af investeringsplan
6. Forslag fra bestyrelsen
7. Fastlæggelse af bestyrelseshonorar
8. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer
På valg er følgende:
Gruppe 1: Jan Emil Andersen
Gruppe 2: Peter Hadrup
Gruppe 3: Asbjørn Møller Nielsen
Bestyrelsen foreslår genvalg
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen
Gruppe 1: Helge Istrup
Gruppe 2: Jan Sørensen
Gruppe 3: Nicolai Feldager
Bestyrelsen foreslår genvalg
11. Valg af revisor
12. Eventuelt

Ulla K. Holm (UKH) bød velkommen til Skive Fjernvarmes ordinære generalforsamling gældende for perioden 1. januar – 31. december 2023. Herefter præsenterede UKH den øvrige bestyrelse, som består af næstformand Steen Ginnerup og bestyrelsesmedlem Asbjørn Møller Nielsen, begge valgt i gruppe 3, private udlejere. Bestyrelsesmedlem Jan Emil Andersen og Ricard Jørgensen, begge valgt i gruppe 1, private forbrugere. Tom Bøgholm Pedersen, Skive kommunes repræsentant, samt Peter Hadrup og UKH, begge valgt i gruppe 2, almene boliger m.m.

Herefter gik UKH til dagsordenens pkt. 1.

1. Valg af dirigent

UKH foreslog på bestyrelsens vegne, advokat Anders Jessen Schmidt fra advokathuset i Skive, som dirigent. Anders Jessen Schmidt blev valgt med applaus fra salen.

Anders Jessen Schmidt (AJS) takkede for valget. AJS gennemgik vedtægternes indvarslingsregler, jf. vedtægternes pkt. 6.3, og konstaterede, at der havde været indrykket annoncer i Skive Folkeblad den 24. og 28. februar 2024, samt den 2. marts 2024. Vedtægternes foreskrevne varsel på tidligst fire uger og senest to uger før generalforsamlingen ved skriftlig indbydelse og/eller ved annonce i mindst et lokalt blad efter bestyrelsens skøn og med angivelse af dagsorden var dermed overholdt. Generalforsamlingen var derfor forskriftsmæssigt indvarslet jf. vedtægterne og dermed beslutningsdygtig i henhold til dagsordenen.

Herefter gennemgik AJS kort generalforsamlingens dagsorden.

2. Bestyrelsens beretning

UKH berettede om fjernvarmeværkets hovedaktivitet, som i lighed med tidligere år, har bestået af produktion og salg af fjernvarme og el, samt drift af biomassekraftvarmeværket på centralen på Thorsvej.

Skive Fjernvarme er en selvstændig forbrugerejet virksomhed, som sætter miljørigtig drift, forsyningssikkerhed samt stabile og konkurrencedygtige priser i højsædet. Skive fjernvarme følger intentionerne i Skive kommunes varmeplan fra 2023, hvor det overordnede politiske mål er udstukket fra regeringen og KL om, at udfase naturgas som opvarmningsform inden udgangen af 2028.

Skive Fjernvarme er ejet af forbrugerne, og vi i bestyrelsen er derfor forpligtet til i vores handlinger, altid at være værdiskabende over for vores ejere. Tillid og troværdighed er væsentlige grundsten i Skive Fjernvarme, både blandt medarbejdere, ledelse og ikke mindst i mødet med vores forbrugere. En enig og demokratisk valgt bestyrelse, har i snart mange år arbejdet målrettet på at opfylde denne målsætning.

Herefter fortsatte UKH med udviklingen i regnskabsåret.

2023 havde været kendetegnet af færre grad dage end forventet. Samlet resulterede året i et lavere varmesalg end budgetteret. Varmesalget blev realiseret til 126.855 MWh mod budgetteret 136.073 MWh. Det mindre varmesalg betyder, at der netto skal sendes 12.454.000 kr. inkl. moms tilbage til forbrugerne.

I sidste regnskabsår blev der fremført en underdækning på 14.416.000 kr., som medregnet dette års underdækning på 23.374.000 kr. giver en samlet underdækning på 37.790.000 kr. som indregnes i kommende priser. Balancen pr. 31. december 2023 viser en egenkapital på 9.830.476 kr.

UKH berettede herefter om årets forløb i Skive Fjernvarme.

Vi har været mærket af urolighederne i Østeuropa med de deraf højere priser på indkøb af træpiller samt usikkerheden om fremtidige leverancer, men alt det vil Tage Meltofte komme ind på senere, lige som han vil komme ind på byggeriet af den nye central under investeringer.

Som en følge af de lave elpriser kombineret med fortsat høje priser på træpiller blev biomassekraftvarmeanlægget på Thorsvej nedlukket i slutningen af maj måned og kom først i produktion igen medio oktober, hvor der atter var plads på varmekurven. Nedlukningsperioden har påvirket elproduktionen fra biomassekraftvarmeanlægget negativt, og samlet sluttede året på 22.029 MWh, hvilket er 5,4% under budget.

Det naturgasfyrede kraftvarmeanlæg på Marius Jensens Vej har på grund af de lave elpriser produceret mindre end forventet og sluttede året på 6.906 MWh, hvilket er 44,7% under budget.

Biomassekraftvarmeanlægget har samlet produceret 76,1% af elproduktionen, og det naturgasfyrede kraftvarmeanlæg 23,9%.

Biomassekraftvarmeanlægget og de biomassefyrede kedler har produceret 57,2% af den samlede varmeproduktion, det naturgasfyrede kraftvarmeanlæg og kedelanlægget på Højlundsvej 8,3%, elkedler 24,6%. Produktionssamarbejdet mellem Skive og Højslev - Nr. Søby Fjernvarme har produktionsmæssigt resulteret i, at Skive har modtaget netto 9,9% varme fra Højslev.

Miljødeklarationen for fjernvarme leveret i 2023 viser, at 68% af varmen er produceret på vedvarende energi. Den elektricitet vi bruger til elkedlen produceres primært, når der er overskud af elektricitet i elnettet, hvilket typisk er, når det blæser, og solen skinner.

Fjernvarmeselskaber må i henhold til varmeforsyningsloven ikke købe grønne certifikater på elektricitet, hvilket påvirker miljødeklarationen i negativ retning. Til beregning af udledningen på købt elektricitet til

elkedlen er der derfor anvendt den generelle deklaration på elektricitet fra 2022, hvilket samlet er årsagen til den lavere andel af vedvarende energi.

Træpillen, der anvendes på Thorsvej, er certificeret i henhold til de internationale og anerkendte standarder FSC, PEFC og SBP. Salg af overskydende CO₂ kvoter blev ikke effektueret i 2023 på grund af for lave priser, men forventes solgt i 2024.

Det samlede målerantal udgør ved årets udgang 5.158 stk., og der er i perioden koblet 829 nye forbrugere på fjernvarmenettet, nedlagt 3 målere og frakoblet 4 forbrugere. Det opvarmede areal er øget med 10% til 1.363.198 m² ved udgangen af året, og samtidig er afregning med flowbegrænsere øget med 24% til 141 m³.

Af anlægsarbejder i regnskabsåret har Skive Fjernvarme bl.a. deltaget i omfattende renoveringsprojekter på Vindevej, Brårupvej og Henrik Lundsvej samt Vestre Alle sammen med Skive Kommune og Skive Vand.

Ligeledes er der udført løbende renovering af ledningsnettet på grundlag af termografering.

De mange nye forbrugere er tilsluttet i Resen-, Vinde-, Brårup- og Egerisområdet, og ligeledes er der tilsluttet kunder i Sjællands- og Samsøgade, Vester Fælled vej, Mejse- og Vestagervej m.fl.

Der er etableret en ny pumpestation på egen grund ved Rosenbakken. Pumpestationen skal sikre det nødvendige tryk og flow i den nordlige del af Resenområdet.

Der er i efteråret igangsat konverteringsprojekter i den første del af Dommerby-området, hvor forsyning til området vil ske via en pumpestation placeret på egen grund ved Skive Fripelshjem.

I forbindelse med stiprojektet til Skive Havn er der etableret en forsyningsledning, som nu er ved at blive tilkoblet det øvrige fjernvarmenet. Etablering af fjernvarme i området omkring Skovbakken, Sandbyvej mv. er under planlægning og vil blive igangsat, når vejret tillader dette.

Der er installeret og idriftsat en ny 14 MW elkedel på centralen på Thorsvej. Ligeledes er en tilsvarende elkedel under etablering på den nye central på Katkjærvej, hvor der også er etableret en ny 4.000 m³ akkumuleringstank.

Etableringen af forbindelsesledningen i Holstebrovej til den nye central har været en mere omfattende opgave end først antaget. De primære udfordringer har været planlægning i forhold til trafikafvikling med øvrige vejprojekter i og omkring Skive By, uforudsete ledninger i vejkassen, som resulterede i, at der skulle graves dybere end først antaget mv.

Den nye fjernvarmecentral på Katkjærvej, som har været under etablering siden sensommeren 2022 og gennem hele 2023, blev desværre ramt af forsinkelser pga. udfordringer med undergrunden. Totalentreprenørerne har efterfølgende ikke kunne hente forsinkelsen hjem på trods af en stor indsats. Samlet betyder forsinkelsen, at first-fire først er sket i januar måned i 2024, og den nye fliscentral har således ikke bidraget til varmeproduktionen i 2023.

Varmeproduktion på den nye central er billigere end på de øvrige produktionsanlæg og samlet vil forsinkelsen ligeledes påvirke budgettet for 2024 i negativ retning. Flisen der anvendes på centralen, er lokalproduceret inden for en radius af 50 km. fra Skive, og på sigt vil det også være muligt at kunne anvende lokalt produceret have-parkaffald i anlægget.

Returtemperaturen ligger forsat stabilt under 40 grader, hvilket betyder, at rigtig mange forbrugere udnytter energien i fjernvarmevandet tilfredsstillende.

Der er i året indgået 938 leasingaftaler på nye fjernvarmevekslere, og det samlede antal andrager nu 2.733 stk.

UKH berettede herefter om målsætninger og forventninger for det kommende år.

Indfyring af den første flis på Katkjærvej 12 skete den 13. januar 2024 og indkøringen og efterfølgende ydelsestest af kedelanlægget vil forventeligt ske over de næste 3 måneder. Det er forventningen, at kedelanlægget bliver afleveret med udgangen af fyringssæsonen. Sideløbende vil den nye elkedel på Katkjærvej blive færdigmonteret og forventes idriftsat inden udgangen af april måned.

Konverteringer af nye kunder forventes i 2024 at være på niveau med 2023. Fokus vil være på den resterende del af Vinde- og Skovbakkeområdet, Skive Havn, Dommerby, Pile- og Tjørnevænget, Henrik Lunds- og Nordgaards- samt Frisenborgvej. Etablering af fjernvarme til Skive Retail forventes at ske i takt med bebyggelse af området.

I erhvervsområdet omkring den nye central og Elskjærbakken vil interesserede virksomheder kunne blive tilsluttet fjernvarmenettet i takt med efterspørgslen.

Der vil ligeledes blive igangsat markedsføringskampagner i Dommerby øst for Ringvej Syd.

Der er den 3. januar 2024 indsendt projektforslag for de resterende naturgasområder beliggende ved Skrænten, Østervang, Tofterne, Hugins- og Frejasvej mfl. i Glattrup, Årbjerg og Marianevej i Vinde. Projektforslaget omhandler 433 potentielle konverteringer og er betinget af, at der opnås tilsagn fra Fjernvarmepuljen. Projektet har efterfølgende ikke opnået tilsagn fra fjernvarmepuljen, da de ca. 150 mio. kr. var revet væk 7 minutter efter puljen åbnede, og der arbejdes nu på brancheplan for at få tilført yderligere midler til puljen.

En initiativgruppe fra Hem henvendte sig til Skive Fjernvarme kort før sommerferien 2022 med en opfordring fra 212 borgere i byen om at undersøge mulighederne for etablering af fjernvarme i byen. Skive Fjernvarme har afholdt borgermøder og skitseret forudsætningerne og proces for gennemførelsen af et fjernvarmeprojekt i byen. Skive Fjernvarme har efterfølgende modtaget 123 tilkendegivelser for at arbejde videre med projektet, og det er besluttet, at processen forsætter i 2024 med henblik på en endelig beslutning om udarbejdelse af et projektforslag.

Projekterne i den resterende del af Skive by og Hem vil kræve etablering af yderligere produktionskapacitet.

Den variable varmepris hæves pr. 1. februar med 8,1% til DKK 935/MWh inkl. moms. Den årlige varmeudgift til et standardhus vil herefter være på 21.124 kr. inkl. moms, hvilket resulterer i en samlet stigning på et standardhus på 6,4%.

Herefter berettede Tage Meltofte (TM) om den driftsmæssige del.

TM viste billeder af de fire centraler i Skive by og berettede kort om de enkelte produktionsanlæg. TM viste herefter et eksempel på hvordan varmeproduktionen planlægges, afhængigt af varmebehovet. Produktionen er altid planlagt efter at bruge det billigste brændsel først. Skive Fjernvarme har et stort fokus på forsyningssikkerheden. Tilbage i 2022, hvor Rusland angreb Ukraine, opstod der mangler på træpiller og priserne steg eksplosivt, men det lykkedes at indgå nye kontrakter med leverandører, dog til en højere pris. Dette dyrere varelager har vi båret med ind i 2023.

Transmissionsledningen mellem Skive Fjernvarme og Højslev-Nr. Søby Fjernvarme gør at vi udveksler varme mellem de to selskaber. Noget af denne varme skal bruges i Dommerby. Forgasningsanlægget fik leveret dårlige træpiller, der betød et ekstraordinært stop af varmeproduktionen på Thorsvej. Motorerne på Marius Jensens Vej 3 leverede ikke den indtjening som forventet, da lave elpriser gjorde det til en dårlig forretning at producere her. Kvotesalget udeblev da flere eksterne faktorer betød at priserne på kvoter faldt markant gennem 2023. Den samlede pris til opvarmning med fjernvarme set i forhold til andre varmekilder, såsom naturgas, olie, og varmepumper m.v. er fortsat konkurrencedygtig.

Herefter afsluttede UKH beretningerne med at takke medarbejderne og Tage Meltofte for en flot indsats i årets løb, samt en tak til kollegerne i bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år.

Herefter spurgte dirigenten om nogen i salen havde spørgsmål.

Jens Utoft takkede for beretningen. Han savnede info om hvilke fremtidige kilder til varme man kiggede på. Greenlab havde gang i 2 store power to X anlæg, kunne man ikke få overskudsvarme herfra. TM svarede at Skive Fjernvarme har trukket sig fra det projekt, grundet manglende sikkerhed for hvornår overskudsvarmen reelt kommer og den meget store investering i transmissionsledninger.

John Stephansen spurgte til varmeprisen på 935 kr. inkl. moms/MWh i 2024, som er steget fra 485 kr. inkl. moms i 2021. Hvorfor er prisen steget så meget. Har man tænkt på forsyningssikkerhed ved en ny krise. Tror man på 800 nye kunder igen i år, når prisen er blevet så høj. TM svarede at stigningen skyldtes dyrere brændsler og priser generelt. Fjernvarmebranchen er underlagt regulering fra Forsyningstilsynet, så større prisstigninger må kun ske med 3. måneders varsel, hvilket betød vi kom bagefter med stigningen efter invasionen i Ukraine. Forsyningssikkerheden er stor, vi har flere leverandører af træpiller og ser ind i mere stabile priser på indkøb af disse, har nu også suppleret varmeproduktion med lokalt produceret skovflis hvorimod indkøb af gas og el er på spotmarkedet der svinger meget op og ned. Skive Fjernvarme har fortsat stor tilslutning i de nye områder.

Formandens beretning blev herefter taget til efterretning.

3. Godkendelse af regnskab 01.01.23 – 31.12.23

AJS gav ordet til revisor Kristen Bertelsen (KB).

KB præsenterede sig og oplyste at han er revisor hos Beierholm i Skive. Han oplyste at det er årsrapport 2023 der skal gennemgås.

Hoved- og nøgletalsoversigten blev gennemgået. Den variable varmepris lå på 530 kr. i januar, og 692 kr. for februar-december ekskl. moms. Varmesalget blev 126.855 MWh og BBR-arealet udgør 1.363.198 m². Der var ved udgangen af året tilsluttet 5.158 målere. Samlet omsætning blev 158 mio. kr. El indtægten blev 48,5 mio. kr. mindre end budgetteret og salg af kvoter gav 11 mio. kr. mindre. Sparet brændsel i forhold til budgettet på 31 mio. kr. mindre, og 4 mio. kr. mere i renter, var de primære grunde for et underskud på 37,8 mio. kr.

Anlægsaktiverne øges grundet de nye projektområder, fliscentral og produktionsanlæg, fratrukket afskrivningerne stiger med samlet 184,3 mio. kr. Varebeholdning falder og tilgodehavender stiger lidt.

På passivside er gælden steget til nye lån. Kreditorerne er faldet lidt, og skyldige årsafregninger på 13 mio. kr. fremgår som gæld, da det er penge der skal retur til forbrugerne. Samlet balance er på 489,3 mio. kr.

John Stephansen spurgte til renterne, som er steget med 4 mio. kr. Har det ikke betydning for prisen pr. MWh. KB svarede, at det er rigtigt der er stigende udgifter til renter og afskrivninger grundet den store anlægsaktivitet, men at flere forbrugere deler udgiften.

Regnskabet blev godkendt

4. Fremlæggelse af budget 2024

Budget 2024 blev herefter gennemgået. Prisen pr. MWh er steget med 8,1% pr. den 1. februar 2024. Baggrunden for denne prisstigning skal findes i at der bæres 37,8 mio. kr. i underskud med ind i 2024.

Stigningen i omsætningen skyldes den højere varmepris, samt et højere varmesalg i MWh, grundet flere nye kunder. Omkostninger til produktion falder grundet lavere priser på træpille og lavere produktionspris fra den nye fliscentral. Administrationsomkostningerne falder. Renteomkostningerne stiger grundet stigning i finansiering. Underdækningen fra 2023 indregnes og årets resultat lander på 0 kr.

John Stephansen spurgte til de store underskud de sidste par år, trods budgetter i balance. TM svarede at de ting der er sket ude i verdenen gennem de sidste år, kunne ingen spå om, så de fluktuerende priser har ramt Skive Fjernvarme ligesom alle andre.

John Stephansen spurgte til hvilke graddage Skive Fjernvarme bruger til kundernes varmebudget. TM svarede at vi bruger DMI's graddage for et normalt år.

Kim Bach-Nielsen spurgte til de opkrævede aconto rater. Han oplevede for høje aconto rater og at det var mange penge. TM svarede at man som kunde altid kan kontakte kontoret og bede om en lavere aconto, man skulle blot huske, at for lave rater, kunne betyde en ekstra betaling når året er forbi.

Kim Bach-Nielsen spurgte til beregneren på hjemmesiden hvor der kan sammenlignes med gasforbruget kontra fjernvarme. Kim mente den var forkert. TM tilbød at vores energirådgiver kunne gennemgå beregnerne med Kim.

Hans Jørgen Stærk spurgte til prisen. Han manglede noget info i pressen, da han som privat udlejer nu skulle stå og forklare sine lejere, at varmepriserne er øget markant. TM bekræftede at det var taget til efterretning.

Budgettet blev taget til efterretning.

5. Fremlæggelse af investeringsplan

Tage Meltofte (TM) gennemgik en billedserie af de nye områder, hvor der udlægges fjernvarme i Skive By. Herefter gennemgik TM en billedserie af byggeriet ved den nye fliscentral på Katkjærvej, hvor han fortalte om byggeriets foreløbige status. Herefter gennemgik TM investeringsplanen. Der er afsat 211 mio. kr. til den nye biomasse central og konvertering af nye områder i den nordvestlige del af Skive by. 91 mio. kr. til konverteringsfase 2, 36 mio. kr. til konverteringsfase 3 samt 47 mio. kr. til konverteringsfase 4. 6 mio. kr. er afsat til optimering af forgasningsanlægget på Thorsvej. Til yderligere spids- og reservelast, er afsat 12 mio. kr.

TM fortalte kort om muligheden for overskudsvarme fra nærliggende biogasanlæg, som kan komme i spil hvis projektet om fjernvarme i Hem realiseres.

Investeringsplanen blev herefter taget til efterretning.

6. Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag.

7. Fastlæggelse af bestyrelseshonorar

TM orienterede om at honoraret for 2025 stiger med 4%. Bestyrelseshonoraret for 2025 foreslås med følgende:

Formand – 113.397 kr.

Næstformand – 68.038 kr.

Øvrig bestyrelse – 45.360 kr.

Bestyrelseshonoraret blev vedtaget.

8. Indkomne forslag fra andre andelshavere/varmeaftagere

Ingen forslag.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Dirigenten oplyste at bestyrelsen foreslår genvalg til følgende:

Gruppe 1: Jan Emil Andersen

Gruppe 2: Peter Hadrup

Gruppe 3: Asbjørn Møller Nielsen

Da der ikke var andre kandidater, blev alle genvalgt.

10. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Dirigenten oplyste at der skal vælges 1. suppleant til hver gruppe. Bestyrelsen foreslår genvalg til følgende:

Gruppe 1: Helge Istrup

Gruppe 2: Jan Sørensen

Gruppe 3: Nicolai Feldager

Da der ikke var andre kandidater, blev alle genvalgt.

11. Valg af revisor

Dirigenten oplyste at revisionsfirmaet Beierholm er på valg.

Der var genvalg til Beierholm.

12. Eventuelt

Inge Marie Opstrup spurgte til hvor alt den flis kommer fra og hvem planter nye træer. TM svarede at flisen produceres efter de 3 standarder FSC, PEFC og SBP og heri ligger der krav til genplantning.

John Stephansen opfordrede til at bestyrelsen hjælp til at holde øje med økonomien i 2024, så budgettet kunne realiseres. UKH svarede at det var bestyrelsens forpligtelse af holde øje, og de også gør dette.

Viggo Jensen spurgte til om bestyrelsen og ledelsen følte sig godt klædt på til den store udvidelse af fjernvarmens udrulning. TM svarede at SKF har ændret organisationen så vi er gearet til den store udrulning. Vi gør alt vi kan for at følge med efterspørgslen.

Flemming Rosenskjold spurgte til dårlig asfalt efter nedlagt fjernvarme i vejen. TM svarede at dette vil vi sørge for at give videre til entreprenøren og få rettet op på.

Hans Jørgen Stærk opfordrede til at man gav en melding om hvad fjernvarmeprisen ville være de næste 5 år.

Kim Bach-Nielsen spurgte til aconto raterne om man kunne afregne bagud hver 3. måned. TM svarede at dette ville sætte Skive Fjernvarmes likviditet under pres og koste ekstra renteudgifter, da forbruget for 1. kvartal så først kan opkræves 1. maj.

Lise Kristensen spurgte til prisstigningerne tilbage i 2022 og 2023. Kan fliscentralen dække varmebehovet så prisen kan holdes i ro eller falde. Der er mange huller i vejene i Skive. TM svarede at flisanlægget kan dække ca. halvdelen af varmebehovet. Derfor bliver øvrige anlæg skubbet længere op

og ud af varmekurven af flisanlægget. Vedrørende huller i asfalten, kan Skive Fjernvarme kontaktes hvis det er hvor vi graver.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen.

Formand UKH takkede dirigenten og de fremmødte for en god aften.

Der var 153 fremmødte, som repræsenterede 447 stemmer.

Referent: Jesper Høegh

Anders Jessen Schmidt
Advokat
Dirigent
ADVOKAT ISE & NIELSEN
Reservevej 83
7800 Skive

På et efterfølgende bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig således:

Ulla K. Holm (formand)
Steen Ginnerup (næstformand)
Jan Emil Andersen
Peter Hadrup
Asbjørn Møller Nielsen
Ricard Jørgensen
Tom Bøgholm Pedersen (udpeget af Skive byråd)